

海外比較による建設コンサルタント業務の調達方式のあり方に関する研究

平成24年10月

愛媛大学 木下 誠也

公共調達の法制度

会計法
予算決算及び会計令
(国)

地方自治法
地方自治法施行令
(地方公共団体)

一般競争入札

公告して入札者を募り競争に付して契約者を決める方式

指名競争入札

(1900年勅令、1921年会計法改正)

発注者が指名した者を競争に付して契約者を決める方式

随意契約

競争入札によらずに決定した相手と契約を締結すること

建設コンサルタント業務の調達方式の変遷

直営

委託

随意契約

指名競争

プロポーザル

総合評価

↑ H6
↑ H10

建設コンサルタント等の調達方式

会計法上
『指名競争』

公募型指名競争

プロポーザル方式

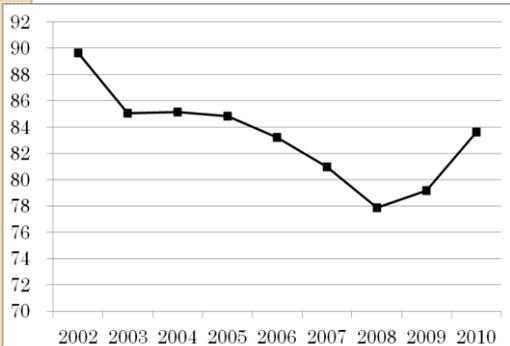
会計法上
『随意契約』

指名競争

会計法上
『一般競争』

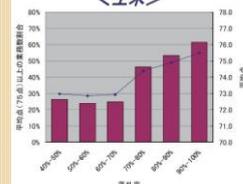
総合評価方式

建設コンサルタント業務等の落札率の推移

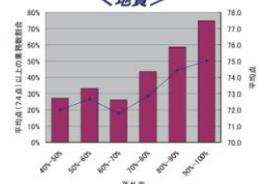


出典:国土交通省道路工事等契約関係資料 平成15年度版(14年度実績)～平成23年度版(22年度実績)

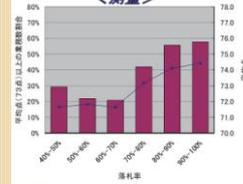
<土木>



<地質>



<測量>



落札率帯別平均点以上の業務数割合

出典:国土交通省:調査・設計等分野における品質確保に関する懇談会(平成23年度第1回)資料 平成22年度検討結果とりまとめ、平成23年9月29日

1

標準的な企業が標準的な方法で行うのに必要な実勢価格を発注者が積算して設定

① 予定価格

② 落札価格

入札

A B C

落札率 = $\frac{\text{② 落札価格}}{\text{① 予定価格}} \times 100\%$

7

予算決算及び会計令

(昭和22年4月30日勅令第165号、最終改正：平成23年3月31日政令第92号)

第7章 契約

第1節 総則（第68条・第69条）

第2節 一般競争契約

第1款 一般競争参加者の資格（第70条―第93条）

第2款 公告及び競争（第74条―第82条）

第3款 落札者の決定等（第83条―第93条）

第3節 指名競争契約（第94条―第98条）

第4節 随意契約（第99条―第99条の6）

(予定価格の決定) 第99条の5 契約担当官等は、随意契約によろうとするときは、あらかじめ第80条の規定に準じて予定価格を定めなければならない。

第5節 契約の締結（第100条―第100条の4）

第6節 契約の履行（第101条―第101条の10）

第7節 雑則（第102条―第102条の5）

8

コンサルタント選定のためのFIDICガイドライン

(1) QBS方式（推奨）

(2) QBS以外の方式

a) QCBS方式（価格配点0～10%、最大でも20%）

b) 目標予算方式（予算の上限がある場合）

c) 設計コンペ方式（予備設計実費支給）

d) 価格交渉方式（採用することに強く反対）

e) 最低価格選定方式（同上）

f) 随意契約方式（盲く活用すれば便益性高い）

9

1

Start of Project Lifecycle (small costs)

— Engineering (1-2%)

— Construction (6-18%)

— Operations and Maintenance (80-93%)

End of Project Lifecycle (large costs)

"It is unwise to pay too much, but it is worse to pay too little. When you pay too little, you sometimes lose everything because the thing you bought was incapable of doing the thing you bought it to do"

John Ruskin (1819-1900), Author and Scientist, Oxford University

<http://www.pepcon.ca/Guidelines/GuideSelectionEnuSer2010.pdf>

10

設計は「価格」か「技術」か

- 『設計』は高度で専門的な技術
- 『設計』の良し悪しが、プロジェクトの建設コストやライフサイクルコストを大きく左右
- 『設計』のコストがプロジェクト全体のコストに占める割合は極めて小さい
- 『設計』のコストを節約するために価格競争とするよりも、最も優れた者をそれに見合う報酬を支払って調達した方が、発注者の利益を最大化できる

11

Brooks Architect-Engineer Act

§ 542. Congressional declaration of policy

The Congress hereby declares it to be the policy of the Federal Government to publicly announce all requirements for architectural and engineering services, and to negotiate contracts for architectural and engineering services on the basis of demonstrated competence and qualification for the type of professional services required and at fair and reasonable prices.

12

アメリカにおける建設コンサルタント調達の流れ



QBS Colorado: OBS Flowchart 4.1に作成 (http://www.qbscolorado.org/pdf/flowchart.pdf)

13

EU調達指令による調達方式

- (1) 公開入札
- (2) 制限入札
- (3) 公開式交渉方式
- (4) 非公開式交渉方式
- (5) 設計競技
- (6) 競争的対話方式

落札基準

最低価格または最も経済的に有利

14

イギリス：OGCによる品質/価格の配点比率

業務の形態	品質/価格の配点比率
フィージビリティ調査	80/20~90/10
斬新な業務	70/30~85/15
複雑な業務	60/40~80/20
定型的な業務	30/70~60/40
反復業務	10/90~30/70

出典: OGC: EU procurement guidance, Introduction to the EU procurement rules, 2008

15

フランスの土木設計業務の調達方式の実態

調達方式	件数
公開式提案募集方式	10
制限式提案募集方式	1
公開型競争的交渉方式	5
非公開型非競争交渉方式	2
競争的対話方式	1
不明	2

DgMarket Tenders Worldwide:

http://www.dgmarket.com/tenders/list.do?engineering_design_services_for_the_construction_of_civil_engineering_works_in_France_71322000-F

16

ドイツの土木設計業務の調達方式の実態

調達方式	件数
公開式	1
制限式	1
公開型交渉方式	12
非公開型交渉方式	1
不明	1

DgMarket Tenders Worldwide:

http://www.dgmarket.com/tenders/list.do?engineering_design_services_for_the_construction_of_civil_engineering_works_in_Germany_71322000-de

17

QBS と QCBS の長所・短所

QBS	QCBS
<p>(長所)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受発注者の意思疎通を通じて技術力の活用につながる ・業務の質を確保しやすい ・業務内容や業務実施体制が明確にするための手間や時間や経費を節約できる ・業務の手抜き等が生じにくい 	<p>(短所)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務内容について誤解や異なった解釈が生じやすい ・建設コストや維持管理コストの増大に繋がる可能性がある ・業務内容や業務実施体制を明確にするための手間や時間や経費を要する ・手抜き等が生じやすい

結 論

- 1 交渉方式を法定化
- 2 調達方式はQBSを基本
- 3 QCBSを採用する場合には品質を重視
(価格の配点比率は最大20%)
- 4 適正な経費、不正防止、新規参入等を
可能とする仕組みを構築

19

ご静聴ありがとうございました

m(○・ε・○)m



お申し込みは日刊建設工業新聞社へ
Tel : 03-3433-7152 Fax : 03-3431-6301

20